

Vuoden putkiremontti 2009 -kilpailun palkinnot Valkeakoskelle ja Espooseen

Asuntonministeri Jan Vapaavuori jakoi 7.lokakuuta Vuoden putkiremontti 2009 -kisan palkinnot Kiinteistömessuilla Helsingin messukeskuksessa. Onnistuneista remonteista palkittiin valkeakoskelainen As Oy Apilanpelto ja espoolainen As Oy Mäntyorni.

Toista kertaa järjestetyssä Vuoden putkiremontti -kisassa on kaksi sarjaa: toinen perinteisille ja toinen ns. uusia menetelmiä käyttäneille remonteille. Onnistumista arvioitaessa on otettu huomioon remontin asiantunteva suunnittelu ja huolellinen toteutus, budjetissa ja aikataulussa pysyminen sekä asukkaiden huomioonotto mm. riittävällä viestinnällä.

Uusien menetelmien sarjassa palkittiin vuonna 1962 valmistunut As Oy Apilanpelto Valkeakoskelta ja perinteisten putkiremonttien sarjassa vuonna 1954 valmistunut espoolainen As Oy Mäntyorni Tapiolasta.

– Monelle putkiremontti on elämän suurin remontti. Putkiremontin asukastyytyväisyyttä lisää hyvin hoidettu viestintä, jotta kaikki asianosaiset tietävät ajoissa mitä ja miksi tehdään, sanoo kilpailun tuomaristoon kuulunut **Mikko Peltokorpi**, Isännöintiliiton hallituksen puheenjohtaja.

– Vuoden putkiremontti -kilpailu luo uskoa siihen, että remontti voi mennä hyvin, kun siihen paneudutaan. Vastoinkäymiset kuuluvat remontiin, mutta hyvän fiiliksen pitäisi säilyä koko urakan ajan, Peltokorpi sanoo.

Peltokorven mukaan Vuoden putkiremontti 2009 -kilpailun voittajien hyviksi arvioituja ratkaisuja ei voi kaikkialle sellaisenaan kopioida.

– Kilpailusta pitäisi löytyä todenmukaisia mielikuvia ja uutta oppia remontin vaiheista. Ei ole yhtä oikeaa tapaa tehdä putkiremonttia.

Peltokorven lisäksi kilpailun tuomaristoon kuuluivat rakennusneuvos **Erkki Laitinen** ympäristöministeriöstä, neuvontainsinööri **Jaakko Laksola** Uudenmaan Asuntokiinteistöyhdistys ry:stä ja Talotekniikka-lehden päätoimittaja **Hannele Koskinen**, Talotekniikka-Julkaisut Oy:n toimitusjohtaja **Harri Mannila** ja rakennusneuvos **Ben Grass**. Tuomariston puheenjohtajana toimi toimitusjohtaja **Juhani Siikala**.

Vuoden putkiremontti -kilpailu on Talotekniikka-lehden ja Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallitusasiantuntijat ry AKHA:n järjestämä. Kilpailun yhteistyökumppanina on tänä vuonna Cupori Group Oy.

Asunto Oy Apilanpellon putkiremontin toteuttajat:

Pääsuunnittelu: Hämeen rakennussuunnittelu Oy

Lvi-suunnittelu: Jouko Lempinen Demo Invest Oy

Pääurakoitsija, rakenne- ja lvi-työt: Näsin Vesijohtoliike Oy/Kolmosputki

Viemäripinnoitus: Uudenmaan putkipinnoitus Oy

Sähkösuunnittelu: Jukka Nieminen, sähköinsinööri-toimisto Juni

Sähköseuraus: TK-Sähkö Tarmo Koskinen Ky

Valvonta: Jussi Sares, Insinööri-toimisto LaRa Oy

Isännöitsijä: Pekka Aalto, Valkeakosken Tili ja Isännöinti Oy

Asunto Oy Mäntyornin putkiremontin toteuttajat:

Lvi-suunnittelu: Suunnittelutoimisto Lvi-Saner Ky Seppo Salonen, Insinööri-toimisto Akvedukti Oy Pauli Kekkonen

Pääurakoitsija, rakenne- ja lvi-työt: Emator Oy

Sähkösuunnittelu: Insinööri-toimisto Majamaa Oy Eero Majamaa

Sähköseuraus: Ny-Net Oy

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehti Matti Huhtamies

Projektipäällikkö, valvonta: Tapani Aho, Insinööri-toimisto Conditio Oy

Isännöitsijä: Arja Stenvall-Suomi, Tapiolan Lämpö

Lisätietoa kilpailusta: Juhani Siikala 0400 585 102.